

Số: 2512 / BV199-HCQT  
V/v yêu cầu báo giá

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Quý Công ty, đơn vị cung cấp  
Dịch vụ vệ sinh công nghiệp

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-BV199-HCQT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư gói thầu dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện 199 năm 2026.

Bệnh viện 199 có yêu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo nhằm xây dựng dự toán mua sắm, giá gói thầu dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện 199 năm 2026 với nội dung cụ thể như sau:

### **I. THÔNG TIN CỦA ĐƠN VỊ YÊU CẦU BÁO GIÁ**

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện 199, địa chỉ số 216 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
2. Thông tin bộ phận chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
  - Phòng Hành chính Quản trị, Bệnh viện 199 (Phòng 1008 tầng 10 tòa nhà B)
  - Điện thoại: 02363 984899 - 0914772699
  - Địa chỉ Email: [hcqtbv199@gmail.com](mailto:hcqtbv199@gmail.com)
3. Cách thức tiếp nhận báo giá: Nhận trực tiếp tại Bệnh viện 199 vào giờ hành chính (07h-12h00; 13h30 -16h30) các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6.
4. Thời hạn nhận báo giá: Từ khi đăng đến trước **16 giờ 30 ngày 26 tháng 11 năm 2025**.
5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 60 ngày
6. Các công ty, đơn vị đến Bệnh viện 199 để khảo sát thực tế công việc thực hiện theo danh mục công việc vệ sinh công nghiệp năm 2026 đính kèm. Thời hạn khảo sát, kiểm tra thực tế trong thời gian tiếp nhận báo giá.

### **II. NỘI DUNG YÊU CẦU BÁO GIÁ**

1. Danh mục hàng hoá: Theo danh mục công việc vệ sinh công nghiệp năm 2026 đính kèm.
2. Khi báo giá, đề nghị các công ty, đơn vị lưu ý: Báo giá theo mẫu báo giá đính kèm. Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý công ty.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đc PGĐ (để biết)
- Lưu: VT, HCQT (Nhân 2b).

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Thượng tá Trần Quang Pháp**



## MẪU BÁO GIÁ

(Kèm theo công văn số 2512 /BV199-HCQT ngày 20 / 11/2025)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày tháng 11 năm 2025

## BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện 199 - Bộ Công an

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của.... [ghi rõ tên của đơn vị yêu cầu báo giá], chúng tôi .... [ghi tên, địa chỉ của nhà cung cấp; trường hợp nhiều nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] đã khảo sát thực tế theo danh mục công việc vệ sinh công nghiệp năm 2026 và báo giá chi phí dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026, như sau:

### 1. Nội dung

| TT | Khu vực thực hiện                                                         | Đơn vị tính    | Khối lượng    | Đơn giá | Thành tiền (VNĐ) | Ghi chú |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|------------------|---------|
| 1  | Khu nhà 3 tầng và nhà 2 tầng trước cổng chính                             | m <sup>2</sup> | 6.647         |         |                  |         |
| 2  | Khu nhà 11 tầng                                                           | m <sup>2</sup> | 20.845        |         |                  |         |
| 3  | Đường nội bộ, sân vườn cây xanh cảnh quan, nhà xe khu 216 Nguyễn Công Trứ | m <sup>2</sup> | 1.700         |         |                  |         |
| 4  | Khu 24 Phạm Cự Lượng, lề đường xung quanh Bệnh viện                       | m <sup>2</sup> | 800           |         |                  |         |
| 5  | Khu bếp ăn, nhà giặt                                                      | m <sup>2</sup> | 320           |         |                  |         |
| 6  | Khu sân trước và sau Trụ sở CA quận (Cũ)                                  | m <sup>2</sup> | 2.457         |         |                  |         |
|    | <b>Tổng cộng</b>                                                          |                | <b>32.769</b> |         |                  |         |

**Lưu ý:** Giá trên đã bao gồm thuế và các chi phí khác liên quan đến công việc làm vệ sinh, chăm sóc cây cảnh,...

2. Báo giá này có hiệu lực: 60 ngày, kể từ ngày báo giá.

3. Chúng tôi cam kết:

*Handwritten signature*

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực, các giấy tờ cung cấp là chính xác, nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trước pháp luật.

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp  
(Ký tên, đóng dấu (nếu có))



**BỆNH VIỆN 199**

**DANH MỤC CÔNG VIỆC VỆ SINH CÔNG NGHIỆP NĂM 2026**

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                                                                                                                                                                                | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                                                   | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |              |            | Ghi chú    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Hàng ngày                       | Hàng tuần    | Hàng tháng |            |
| 1. KHU ĐIỀU TRỊ 3 TẦNG, 11 TẦNG                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                 |              |            |            |
| Sân, khuôn viên bệnh viện, nhà để xe (nhân viên và bệnh nhân)                                                                                                                                                                                        | Quét rác nổi, lá cây rụng                                                                                            | 1                               |              |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Thu gom rác từ các thùng rác công cộng đến điểm tập trung, thay túi đựng rác                                         | 1                               |              |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Vệ sinh thùng rác công cộng                                                                                          |                                 | 1            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Tưới cây                                                                                                             | 1                               |              |            | Mùa hè     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Cắt cỏ, nhổ cỏ dại                                                                                                   |                                 |              |            | 1 quý/ lần |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Vệ sinh hồ nước                                                                                                      |                                 |              |            | 2 lần/ năm |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Cắt tỉa, chăm sóc cây trong khuôn viên bệnh viện (cây cảnh và cây cổ thụ các nhánh nhỏ)                              |                                 |              |            | 1 quý/ lần |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Lau biển báo, bảng chỉ dẫn                                                                                           |                                 |              |            | 1 quý/ lần |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Vệ sinh tượng đài Bác Hồ                                                                                             |                                 |              | 2          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Lau ghế đá và đánh rêu mốc                                                                                           |                                 |              | 1          |            |
| - Sân, hành lang công cộng khu nhà 11 tầng, khu nhà 3 tầng (Trừ hành lang trước, sau phòng bệnh);<br>- Khu vực phòng khám, tầng 2, tầng 3 khu nhà 3 tầng;<br>- Khu vực trước thang máy các tầng, quây lễ tân và các khu vực cầu nối giữa các tòa nhà | Quét rác nổi, lau sàn với hóa chất làm sạch sàn.                                                                     | 2                               |              |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Thu gom rác trong thùng rác, thay túi đựng rác                                                                       | 2 và khi cần                    |              |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Lau tất cả các vật dụng ngoài hành lang công cộng, quây tiếp đón, cửa ra vào, cửa thoát hiểm                         |                                 |              | 1          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Vệ sinh thùng rác (kể cả thùng rác trên xe tiêm)                                                                     | 1                               |              |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Lau tường hành lang, tẩy các vết bẩn, dầu tay, lau chậu cây                                                          |                                 |              | 2          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Giặt thảm                                                                                                            |                                 | 1            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Tưới cây, chăm sóc cây cảnh hành lang (cây tươi và cây nhựa)                                                         |                                 | 2            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Đánh sàn bằng máy chuyên dụng                                                                                        |                                 | 1            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Lau đèn, lỗ thông gió, quạt, lau kính, lau cửa, quét mạng nhện, lau máy điều hòa, ghế băng chờ, tủ và bình chữa cháy |                                 |              | 1          |            |
| Cầu thang bộ và cầu thang thoát hiểm                                                                                                                                                                                                                 | Quét rác                                                                                                             |                                 | 3 và khi cần |            |            |



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                   | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                                                                                                       | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần)                                |              |              | Ghi chú              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                          | Hàng ngày                                                      | Hàng tuần    | Hàng tháng   |                      |
|                                         | Lau tay vịn cầu thang, kính, lau sàn với hóa chất chuyên dụng                                                                                                            |                                                                | 1            |              |                      |
|                                         | Quét mạng nhện                                                                                                                                                           |                                                                |              |              | 1 quý/<br>lần        |
|                                         | Kiểm tra giữ cầu thang sạch rác trong suốt ngày                                                                                                                          | Thường xuyên                                                   |              |              |                      |
|                                         |                                                                                                                                                                          |                                                                |              |              |                      |
| Thang máy và buồng thang máy            | Quét rác nổi, lau sàn, làm vệ sinh buồng thang máy, lau các nút điều khiển, bảng số chỉ dẫn các tầng, quạt thông gió, lau cửa thang máy ở các tầng, tẩy rỉ sét (nếu cần) | 1 và khi cần                                                   |              |              |                      |
| Buồng bệnh các khoa                     | Quét mạng nhện                                                                                                                                                           |                                                                |              |              | 1 quý/<br>lần        |
|                                         | Lau tường, kính, rèm, cửa sổ và bệ cửa sổ                                                                                                                                |                                                                |              | 1 và khi cần |                      |
|                                         | Lau máy điều hòa, quạt, quạt thông gió                                                                                                                                   |                                                                |              |              | 1 quý/lần và khi cần |
|                                         | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                                                                                                      | 2 và khi cần                                                   |              |              |                      |
|                                         | Đánh sàn, lau trần nhà                                                                                                                                                   | Khi có yêu cầu                                                 |              |              |                      |
| Hội trường tầng 3, phòng học nhà 3 tầng | Quét rác nổi và lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng                                                                                                                        | Khi có yêu cầu                                                 |              |              |                      |
|                                         | Quét mạng nhện, khu vực cánh gà hội trường, hút bụi thảm ở sân khấu, lau các vật dụng trong phòng                                                                        |                                                                |              |              |                      |
| Phòng giao ban viện khu nhà 11 tầng     | Quét rác nổi và lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng; Lau bàn, ghế, lấy rác trong ngăn bàn                                                                                  |                                                                | 3 và khi cần |              |                      |
|                                         | Lau các vật dụng trong phòng                                                                                                                                             |                                                                |              | 1            |                      |
|                                         | Lau cửa ra vào, cửa sổ, quạt, máy điều hòa                                                                                                                               |                                                                |              | 1 và khi cần |                      |
|                                         | Lau khung nhôm, kính, quét mạng nhện                                                                                                                                     |                                                                |              | 1            |                      |
| Nhà vệ sinh phòng khám                  | - Lau sàn, làm sạch bồn rửa tay, bồn tiểu, bồn cầu vệ sinh, khử mùi nhà vệ sinh<br>- Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch và khô                            | 7h-11h30; 13h30-16h30 30 phút/<br>lần. Thời gian còn lại 1 lần |              |              |                      |
|                                         | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                                                                                                      | 3 và khi cần                                                   |              |              |                      |

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                                         | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                        | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |              |              | Ghi chú          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|------------------|
|                                                                                                               |                                                                           | Hàng ngày                       | Hàng tuần    | Hàng tháng   |                  |
|                                                                                                               | Quét mạng nhện, lau quạt, tranh, ảnh, bàn, ghế, đồ trang trí              |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Tưới cây                                                                  |                                 | Mùa hè 2     |              | Mùa đông 1/ tuần |
|                                                                                                               | Chăm sóc cây cảnh hành lang (cây tươi và cây nhựa), lau chậu và lá cây    |                                 |              | 2            |                  |
|                                                                                                               |                                                                           |                                 |              |              |                  |
| Các phòng làm việc, phòng giao ban                                                                            | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                       | 1                               |              |              |                  |
|                                                                                                               | Lau kính, cửa, bề cửa sổ, khung cửa, đồng hồ, tranh, quạt và máy điều hòa |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Vệ sinh tường gạch men, trần nhà (khi bẩn)                                |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Quét mạng nhện                                                            |                                 |              |              | 1 quý/lần        |
| Khu vực hành chính các khoa, phòng máy, phòng thủ thuật, phòng tiêm, phòng tiểu phẫu các khoa trừ khoa A3, A7 | Quét rác nổi, lau sàn                                                     | 2                               |              |              |                  |
|                                                                                                               | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                       | 2 và khi cần                    |              |              |                  |
|                                                                                                               | Bồn rửa tay, gương soi                                                    | 1                               |              |              |                  |
|                                                                                                               | Lau kính, cửa, bề cửa sổ, khung cửa, quạt, đồng hồ, tranh và máy điều hòa |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Vệ sinh tường gạch men, trần nhà                                          |                                 |              | 2 và khi cần |                  |
|                                                                                                               | Quét mạng nhện                                                            |                                 |              |              | 1 quý/lần        |
| Tầng hầm nhà 11 tầng                                                                                          | Quét rác nổi, thu gom rác và thay túi đựng rác                            |                                 | 2 và khi cần |              |                  |
|                                                                                                               | Lau các thiết bị trong tầng hầm                                           |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Rửa sàn, quét nước                                                        | Khi có yêu cầu                  |              |              |                  |
|                                                                                                               | Kiểm tra không có mùi hôi                                                 | Khi cần                         |              |              |                  |
|                                                                                                               | Quét và lau các buồng kỹ thuật, vệ sinh tường cửa                         |                                 |              | 1            |                  |
|                                                                                                               | Làm sạch các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                             |                                 | 2            |              |                  |
|                                                                                                               | Quét rác nổi, lau sàn với hóa chất làm sạch sàn                           | 2 và khi cần                    |              |              |                  |
|                                                                                                               | Thu gom rác trong thùng rác, thay túi đựng rác ( kể cả thùng rác xe tiêm) | 2 và khi đầy                    |              |              |                  |

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                    | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                                               | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |           |            | Ghi chú       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
|                                          |                                                                                                                  | Hàng ngày                       | Hàng tuần | Hàng tháng |               |
|                                          | Làm sạch cửa ra vào, cửa kính từ 1,5 m trở xuống, vách ngăn, tay nắm cửa, tường nhà vệ sinh, kính, gương soi,... | 1 và khi cần                    |           |            |               |
|                                          | Làm vệ sinh rọ và chai đựng dung dịch rửa tay, cồn sát khuẩn tay                                                 | 1                               |           |            |               |
|                                          | Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất, giặt thảm                                                                     |                                 | 1         |            |               |
|                                          | Thay giấy vệ sinh, và châm thêm nước rửa tay (nếu có)                                                            | Khi hết                         |           |            |               |
|                                          | Quét mạng nhện                                                                                                   |                                 |           | 1          |               |
| Tất cả nhà vệ sinh công cộng, buồng bệnh | Lau sàn, gạt nước, lau khô sàn và khử mùi hôi bằng hóa chất chuyên dụng                                          | 3 lần và khi cần                |           |            |               |
|                                          | Làm sạch các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                                                                    | 2                               |           |            |               |
|                                          | Thay giấy vệ sinh và châm thêm nước rửa tay (nếu có)                                                             | Khi hết                         |           |            |               |
|                                          | Thu gom rác trong thùng rác, thay túi đựng rác                                                                   | 2 và khi đầy                    |           |            |               |
|                                          | Vệ sinh thùng rác                                                                                                | 1                               |           |            |               |
|                                          | Lau tường nhà vệ sinh, lau cửa                                                                                   |                                 | 2         |            |               |
|                                          | Thông tắc bồn cầu, sàn, bồn rửa tay                                                                              | Khi tắc                         |           |            |               |
|                                          | Giặt thảm                                                                                                        |                                 | 2         |            |               |
|                                          | Quét mạng nhện                                                                                                   |                                 |           |            | 1 quý/<br>lần |
| Tất cả nhà vệ sinh nhân viên             | Lau sàn, gạt nước, lau khô sàn và khử mùi hôi bằng hóa chất chuyên dụng                                          | 2 và khi cần                    |           |            |               |
|                                          | Làm sạch các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                                                                    | 1                               |           |            |               |
|                                          | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                                              | 1 và khi đầy                    |           |            |               |
|                                          | Lau tường nhà vệ sinh, lau cửa                                                                                   |                                 | 1         |            |               |
|                                          | Thông tắc bồn cầu, sàn, bồn rửa tay                                                                              | Khi tắc                         |           |            |               |
|                                          | Giặt thảm                                                                                                        |                                 | 2         |            |               |
| Căn tin, khu tiện ích                    | Lau sàn, gạt nước, lau khô sàn và khử mùi hôi bằng hóa chất chuyên dụng                                          | 3 và khi cần                    |           |            |               |
|                                          | Gom rác, thay túi đựng rác và vệ sinh thùng rác                                                                  | 2 và khi đầy                    |           |            |               |
|                                          | Lau kính                                                                                                         |                                 |           | 1          |               |

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                                                                                  | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                         | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |              |            | Ghi chú                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                            | Hàng ngày                       | Hàng tuần    | Hàng tháng |                                               |
| Phòng làm việc Ban Giám đốc; phòng ở Giám đốc                                                                                                          | Quét rác nổi và lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng                                          | 1                               |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Làm sạch nhà vệ sinh, tường và thiết bị trong nhà vệ sinh                                  | 1 và khi cần                    |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Lau tranh, ảnh, bảng hiệu, đèn, quạt, máy điều hòa, đồng hồ, chậu cây cảnh, quét mạng nhện |                                 |              | 1          |                                               |
|                                                                                                                                                        | Lau cửa ra vào, cửa sổ, khung nhôm, kính, giặt thảm                                        |                                 | 1            |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                        | 1 và khi đầy                    |              |            |                                               |
| Khu khử khuẩn tiết khuẩn dụng cụ khoa KSNK tầng 2 nhà 11 tầng; nhà thường trực bảo vệ cổng chính                                                       | Lau sàn, gạt nước (nếu cần)                                                                | 1 và khi cần                    |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Vệ sinh tường, cửa đi, cửa sổ, vách ngăn                                                   |                                 | 1            |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Lau đèn, quạt, kính, điều hòa, quét mạng nhện                                              |                                 |              | 1          |                                               |
|                                                                                                                                                        | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                        | 1 và khi đầy                    |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Làm sạch nhà vệ sinh và các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                               | 1                               |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Đánh sàn                                                                                   |                                 |              | 1          |                                               |
| Khu xử lý nước thải và nhà rác                                                                                                                         | Quét rác nổi, thu gom rác                                                                  | 1                               |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Vệ sinh tường, cửa đi, cửa sổ                                                              |                                 |              | 1          |                                               |
|                                                                                                                                                        | Vệ sinh thùng rác                                                                          | 1                               |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Tưới cỏ                                                                                    |                                 | 3 lần mùa hè |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Cắt cỏ                                                                                     | Khi cỏ dài                      |              |            |                                               |
| 2. KHU NHÀ B, C, D                                                                                                                                     |                                                                                            |                                 |              |            |                                               |
| Hành lang, sân đường nội bộ, nhà để xe, nhà bảo vệ, lễ đường Phạm Cự Lượng và Nguyễn Công Trứ thuộc phạm vi Bệnh viện (Trừ khuôn viên công an Quận cũ) | Quét dọn rác nổi, lá cây rụng, thu gom rác vào khu tập trung                               |                                 | 3            |            | Riêng sân 24 Phạm Cự Lượng quét rác hàng ngày |
|                                                                                                                                                        | Cắt cỏ                                                                                     | Khi cỏ dài                      |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Quét rác tầng 1 nhà B, C, D                                                                |                                 | 2            |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Dọn vệ sinh các phòng nhà D                                                                | Khi có yêu cầu                  |              |            |                                               |
|                                                                                                                                                        | Quét rác các tầng còn lại nhà B, C, D                                                      | Tháng 1 lần và khi cần          |              |            |                                               |



*Handwritten signature in blue ink.*

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                                                                                                                                                                                                     | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                                                     | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |              |            | Ghi chú   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | Hàng ngày                       | Hàng tuần    | Hàng tháng |           |
| + Khu vực cấp cứu A9, phòng khám của khoa C1<br>+ Phòng tập, phòng điện, phòng sắp của khoa C9;<br>+ Phòng bệnh, phòng kỹ thuật và phòng chạy thận khoa A7<br>+ Các phòng máy khoa C3, C5 và C6;<br>+ Phòng khám chất lượng cao;<br>+ Khu nhà 2 tầng trước cổng Bệnh viện | Lau công tắc điện, bảng hướng dẫn, tủ PCCC, bình cứu hỏa, hòm thư góp ý, Tivi, đồng hồ, chậu cây cảnh, hộp trả kết quả |                                 |              | 2          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau máy lọc nước                                                                                                       | 1 và khi cần                    |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vệ sinh thùng rác                                                                                                      | 1                               |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau tường, tẩy các vết bẩn, dấu tay (ở tầm thấp); Lau ghế băng chờ                                                     |                                 | 1            |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau tường, tẩy các vết bẩn (ở trên cao)                                                                                |                                 |              |            | 1 quý/lần |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau cửa ra vào, cửa sổ, kính                                                                                           |                                 |              | 2          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Giặt thảm                                                                                                              |                                 | 1 và khi cần |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau đèn, quạt, điều hòa, quét mạng nhện, quây tiếp đón                                                                 |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Đánh sàn                                                                                                               |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kiểm tra không có mùi hôi                                                                                              | Khi cần                         |              |            |           |
| Khu vực phòng mổ tầng 3 khu 11 tầng (dãy phòng tiền phẫu, hậu phẫu và phòng bệnh dịch vụ, hành lang và khu vực hành chính, phòng khám, phòng tư vấn, buồng bệnh); Buồng bệnh khoa A3                                                                                      | Lau sàn, gạt nước, lau khô sàn và khử mùi hôi bằng hóa chất chuyên dụng                                                | 2 và khi cần                    |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Thu gom rác trong thùng rác, thay túi đựng rác                                                                         | 2 và khi cần                    |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau công tắc điện, bảng hướng dẫn, tủ PCCC, bình cứu hỏa, hòm thư góp ý, Tivi, đồng hồ, chậu cây cảnh; ghế băng chờ    |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau máy lọc nước                                                                                                       |                                 | 2            |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vệ sinh thùng rác                                                                                                      | 1                               |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Làm sạch các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                                                                          | 2                               |              |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau tường, tẩy các vết bẩn, dấu tay (ở tầm thấp)                                                                       |                                 | 1            |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau tường, tẩy các vết bẩn (ở trên cao)                                                                                |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau cửa ra vào, cửa sổ, kính, giặt thảm                                                                                |                                 | 1            |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lau đèn, quạt, máy điều hòa, quét mạng nhện, trần nhà,                                                                 |                                 |              | 1          |           |

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                                                                                                                                                                                          | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                      | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |           |              | Ghi chú    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         | Hàng ngày                       | Hàng tuần | Hàng tháng   |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Vệ sinh hồ nước                         |                                 |           |              | 2 lần/ năm |
| <b>4. LỊCH ĐỊNH KỲ</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                 |           |              |            |
| Toàn bộ diện tích sảnh hành lang công cộng                                                                                                                                                                                                                     | Đánh sàn bằng hóa chất chuyên dụng      |                                 |           | 2 và khi cần |            |
| Thông tắc                                                                                                                                                                                                                                                      | Bồn rửa tay, bồn cầu, bồn tiểu nam, sàn | Khi tắc                         |           |              |            |
| Trực xử lý sự cố: dịch, máu, nôn mửa ... trong toàn bệnh viện (Lau bề mặt, quét dọn vệ sinh tất cả các đường đi, hành lang công cộng và các khoa phòng, thang máy, thang bộ,... trong toàn viện khi có sự cố đột xuất: dịch, máu, nôn mửa, đồ rơi thức ăn,...) |                                         | Từ 5h30 đến 22h                 |           |              |            |
| Xử lý mùi hôi (chuột chết,...) ở các vị trí                                                                                                                                                                                                                    |                                         | Khi có                          |           |              |            |

**\* Ghi chú: Nhà thầu phải thực hiện theo tần suất làm sạch trên và thực hiện các yêu cầu như sau:**

- Nhà thầu phải trang bị túi ni lon sinh học tự phân hủy khi cung cấp dịch vụ vệ sinh cho bệnh viện. Tất cả các loại túi nilon sinh học: màu xanh, màu đen, màu vàng, màu trắng phải có độ dày  $\geq 0,1$  mm; có màu sắc, tên loại và biểu tượng, có vạch giới hạn mức ngưỡng, có dòng chữ “không được đựng quá vạch này”... và phải tuân thủ theo đúng quy định của Thông tư 20 của Bộ Y tế. Đảm bảo cung cấp túi ni lon theo kích thước các loại thùng rác hiện có tại Bệnh viện.
- Nhà thầu phải trang bị thuốc trừ sâu, phân bón, xăng dầu phục vụ trong công việc chăm sóc cây và cắt cỏ.
- Trong khi lau sàn ở hành lang và sảnh phải có bảng cảnh báo “sàn trơn trượt”.
- Xe chở rác riêng từng loại: rác thải sinh hoạt, rác thải y tế, rác tái chế và xe phải có nắp đậy do nhà thầu trang bị
- Mọi vật tư, máy móc, hóa chất dùng trong công việc đơn vị trúng thầu tự cung cấp.
- Xử lý kịp thời các vết bẩn phát sinh do nguyên nhân khách quan như thời tiết mưa bão, đột thấm mái gây ướt, trơn trượt sàn nhà), các sự cố đột xuất (sàn vấy bẩn do máy, ói, dịch tiết, đồ rơi thức ăn...)
- Các công việc phải thực hiện theo các yêu cầu, quy định mới (ngoài nội dung được quy định trong E-HSMT này) do cơ quan chức năng ban hành
- Các công việc phải thực hiện do các khoa phòng yêu cầu vì không đảm bảo chất lượng vệ sinh như đã quy định
- Tất cả khu vực do nhà thầu quản lý phải luôn đảm bảo sạch sẽ theo đúng tiêu chuẩn từng khu vực
- Nhà thầu phải sắp xếp phân bổ nhân viên làm sạch và giám sát làm sạch đúng với số lượng đã cam kết cho từng khu vực.
- Việc duy trì vệ sinh là giữ cho các khu vực luôn sạch sẽ, kiểm tra và vệ sinh ngay khi phát hiện có vấy bẩn (dịch tiết, chất thải, vết bẩn, tràn nước...). Việc kiểm tra phải đảm bảo phát hiện ra sự vấy bẩn với thời gian tối đa 30 phút kể từ khi có sự vấy bẩn.
- Trong suốt thời gian làm việc của từng khoa phòng, công tác vệ sinh phải đảm bảo, công việc vệ sinh nào ảnh hưởng đến công tác khám chữa bệnh phải thực hiện vào thời gian phù hợp và có sự đồng ý của khoa phòng liên quan.
- Chủ động bố trí nhân viên tăng cường ngoài giờ khi có sự cố phát sinh đột xuất hoặc trong mùa mưa và khi có sự yêu cầu từ bệnh viện.

| MÔ TẢ VỊ TRÍ LÀM VIỆC                                                                 | CHI TIẾT CÔNG VIỆC                                                                              | TẦN SUẤT<br>(số lần và khi cần) |              |            | Ghi chú   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                                                                       |                                                                                                 | Hàng ngày                       | Hàng tuần    | Hàng tháng |           |
|                                                                                       | Làm sạch nhà vệ sinh và các trang thiết bị trong nhà vệ sinh tầng 1 nhà B, C                    | 1                               |              |            |           |
|                                                                                       | Lau kính, cửa sổ, sàn nhà thường trực bảo vệ, phòng trực lái xe                                 |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                       | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                             | 1                               |              |            |           |
|                                                                                       | Quét mạng nhện hành lang và các phòng                                                           |                                 |              |            | 1 quý/lần |
| <b>3. KHU NHÀ VÀ KHUÔN VIÊN TRỤ SỞ CÔNG AN QUẬN (CŨ)</b>                              |                                                                                                 |                                 |              |            |           |
| Khu nhà ăn (khu chế biến và khu vực ăn uống bao gồm lối đi và hành lang trước nhà ăn) | Quét rác nổi, lau sàn, gạt nước, lau khô sàn và khử mùi hôi bằng hóa chất chuyên dụng           | 2 và khi đầy                    |              |            |           |
|                                                                                       | Đánh sàn                                                                                        |                                 |              | 2          |           |
|                                                                                       | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                             | 2 và khi đầy                    |              |            |           |
|                                                                                       | Lau đèn, quạt, kính, máy điều hòa, Ti Vi, cửa đi, cửa sổ, tay nắm cửa, vách ngăn                |                                 |              | 2          |           |
|                                                                                       | Làm sạch nhà vệ sinh và các trang thiết bị trong nhà vệ sinh                                    | 2 và khi cần                    |              |            |           |
|                                                                                       | Quét mạng nhện                                                                                  |                                 |              |            | 1 quý/lần |
|                                                                                       | Khử khuẩn định kỳ bằng hóa chất chuyên dụng                                                     |                                 |              | 1          |           |
| Khu vực giặt là                                                                       | Lau sàn, gạt nước, thu gom bụi vải (nếu cần)                                                    | 1 và khi cần                    |              |            |           |
|                                                                                       | Vệ sinh tường, cửa đi, cửa sổ, tay nắm cửa, vách ngăn, tường                                    |                                 | 1            |            |           |
|                                                                                       | Lau đèn, quạt, kính, khung kính, điều hòa                                                       |                                 |              | 1          |           |
|                                                                                       | Quét mạng nhện                                                                                  |                                 |              |            | 1 quý/lần |
|                                                                                       | Thu gom rác, vệ sinh thùng rác và thay túi đựng rác                                             | 1 và khi đầy                    |              |            |           |
|                                                                                       | Đánh sàn và khử khuẩn định kỳ bằng hóa chất chuyên dụng                                         |                                 |              | 1          |           |
| Sân trước và sau                                                                      | Dọn vệ sinh các phòng                                                                           | Khi có yêu cầu                  |              |            |           |
|                                                                                       | Quét dọn rác nổi, lá cây rụng, thu gom rác vào khu tập trung                                    |                                 | 1 và khi cần |            |           |
|                                                                                       | Thu gom rác từ các thùng rác công cộng đến điểm tập trung, thay túi đựng rác, vệ sinh thùng rác |                                 | 1 và khi cần |            |           |

- Đảm bảo luôn có nhân viên trực xử lý sự cố phát sinh tại tất cả khoa phòng trong khung giờ từ 05h-17h.

- Nhà thầu có trách nhiệm trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và kỹ năng giao tiếp, ứng xử cho nhân viên đúng quy định trong suốt quá trình thực hiện công việc vệ sinh.

- Nhà thầu có trách nhiệm chủ động khắc phục sự cố ngay khi được bên mời thầu góp ý. Lưu ý các khu vực công cộng, WC công cộng, toilet tại các khoa phòng phải luôn giữ vệ sinh sạch sẽ. Trường hợp có phản ánh đường dây nóng về chất lượng vệ sinh do nhà thầu đảm nhiệm thì nhà thầu sẽ chịu mọi trách nhiệm trước bệnh viện.

- Tuân thủ các yêu cầu về an toàn lao động và quy định hiện hành của Nhà nước về phòng cháy chữa cháy và các quy định mà bệnh viện yêu cầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp và chịu sự giám sát của Bệnh viện để hoàn thành tốt nhiệm vụ.

- Nghiêm cấm nhân viên vệ sinh không được mang rác thải y tế và rác thải tái chế ra khỏi Bệnh viện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu vi phạm.

- Trong quá trình làm việc nếu có nhân viên sai phạm, không tuân theo quy trình của bệnh viện đã được nhắc nhở từ 3 lần trở lên thì nhà thầu phải thay đổi, bố trí nhân viên mới vào khu vực thay thế.

- Nhà thầu có trách nhiệm báo cáo tình hình công việc hàng tháng cho bệnh viện và cử giám sát phối hợp với các phòng ban của Bệnh viện để giải quyết công việc theo kế hoạch và những phát sinh đột xuất hàng ngày.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ quản lý vệ sinh khoa phòng cho bệnh viện, bao gồm:

+ Danh sách tên nhân viên vệ sinh và lịch phân công làm việc cụ thể tại từng khoa phòng.

+ Bản mô tả công việc cụ thể tại từng khoa phòng.

+ Nhật ký vệ sinh hằng ngày tại từng khoa phòng (gồm tên nhân viên, số lần vệ sinh/ngày, các tiêu chí đánh giá vệ sinh) dán hoặc treo trước cửa nhà vệ sinh.

+ Sổ theo dõi chất lượng vệ sinh hàng ngày của nhân viên giám sát vệ sinh: người giám sát đánh giá kết quả vệ sinh của từng khoa phòng trong ngày (sổ được lưu giữ, ký và ghi rõ họ tên đầy đủ của nhân viên giám sát)- Bảng checklist.

- Cần bố trí NV vệ sinh cố định tại một vị trí (ca sáng, chiều ) chia 2 nhân viên

- Giờ thu gom rác buổi sáng tại các buồng bệnh từ 6h-7h

- Giờ thu gom rác buổi chiều tại các buồng bệnh từ 16h30-17h30

- Sử dụng thang tải để vận chuyển rác riêng không đi chung với thang bệnh nhân. Nếu thang tải bị sự cố thì sử dụng thang máy bệnh nhân từ 12h-13h (không trùng giờ lấy cơm)

- Khu vực tập trung rác: Làm sạch tường, sàn nhà để rác 01 lần/ngày. Vệ sinh các thùng chứa rác, xe chở rác, phân loại rác đúng quy định (Thùng vàng đựng rác y tế, thùng xanh đựng rác sinh hoạt, thùng đen đựng rác nguy hại, thùng trắng đựng rác tái chế), rác tái chế tập trung nơi quy định.

- Phối hợp trong với công ty môi trường khi thu gom rác

- Phải sử dụng dụng cụ thiết bị riêng biệt cho từng khu vực làm sạch./.



*Handwritten signature in blue ink.*

